

**Фиксированные и предельные максимальные тарифы (цены)
на жилищно-коммунальные услуги за январь 2025 г.**

Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма тарифа, руб.	Регулирующий нормативно-правовой документ
Техническое обслуживание жилого дома			
Тариф на услуги по техническому обслуживанию жилого дома, субсидируемый государством	1 м ² общ. площ. жил. помещ. в месяц	0,1932	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 №70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Тариф на услуги по техническому обслуживанию жилого дома, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание услуги	1 м ² общ. площ. жил. помещ. в месяц	0,2073	
Капитальный ремонт жилого дома			
Тариф на услуги по капитальному ремонту жилого дома, субсидируемый государством	1 м ² общ. площ. жил. помещ. в месяц	0,2536	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 №70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Тепловая энергия для нужд отопления и горячего водоснабжения			
Субсидируемый государством тариф на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения (с 1 января по 31 мая включительно)	1 Гкал	24,7187	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10.02.2025 №79), Указ Президента Республики Беларусь от 30.01.2025 №45
Субсидируемый государством тариф на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения (с 1 июня по 31 декабря включительно)	1 Гкал	27,2323	
Тариф, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения	1 Гкал	134,9400	
Водоснабжение и водоотведение (канализация)			
Субсидируемый государством фиксированный тариф на водоснабжение	1 м ³	1,8494	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 №70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Фиксированный тариф, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на водоснабжение	1 м ³	1,8494	
Субсидируемый государством фиксированный тариф на водоотведение (канализация)	1 м ³	1,6267	
Фиксированный тариф, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на водоотведение (канализация)	1 м ³	1,7926	
Техническое обслуживание лифта			
Субсидируемый государством тариф на техническое обслуживание лифта	1 м ²	0,0899	Письмо ОАО «Брестлифт» от 10.02.2025 №01-12/100, Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 №70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Тариф на техническое обслуживание лифта, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат	1 м ²	0,0899	
Обращение с твердыми коммунальными отходами			
Субсидируемый государством тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	м ³	16,1926	Решение Брестского областного исполнительного комитета от 03.02.2025 №70 «О тарифах на жилищно-коммунальные услуги, предоставляемые населению»
Субсидируемый государством тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	м ³	15,3776	
Тариф, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в жилых домах, оборудованных функционирующим мусоропроводом	м ³	17,7012	
Тариф, обеспечивающий полное возмещение экономически обоснованных затрат на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в жилых домах, не оборудованных мусоропроводом или оборудованных нефункционирующим мусоропроводом	м ³	17,6474	
Годовая норма накопления твердых коммунальных отходов для лиц, проживающих в многоквартирных благоустроенных жилых домах всех форм собственности	м ³ /чел.	2,34	Решение Брестского городского исполнительного комитета от 12.10.2023 №1478
Годовая норма накопления твердых коммунальных отходов для лиц, проживающих в неблагоустроенных многоквартирных жилых домах всех форм собственности	м ³ /чел.	2,40	
Годовая норма накопления твердых коммунальных отходов для лиц, проживающих в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки всех форм собственности	м ³ /чел.	2,52	
Плата за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда в общежитиях (введена 26 мая 2018 года)			
- общежитие первой категории	м ²	0,5040	Постановление МАРТ Республики Беларусь от 17.08.2023 №49
- общежитие второй категории	м ²	0,4536	
- общежитие третьей категории	м ²	0,4032	
- прочие общежития	м ²	0,4032	
Управление общим имуществом			
Управление общим имуществом совместного домовладения жилых домов	м ²	0,0351	Указ Президента Республики Беларусь от 30.01.2025 №45, приказ от 07.02.2025г.

Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма тарифа, руб.	Регулирующий нормативно-правовой документ
Плата за пользование арендным жильем			
Плата за пользование арендным жильем	м ²	6,3000	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 31.12.2014 №1297, Решение Брестского областного исполнительного комитета от 24.04.2014 №327
Плата за пользование арендным жильем (понижающий коэффициент)	м ²	0,6300	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 31.12.2014 №1297, Решение Брестского областного исполнительного комитета от 24.04.2014 №327, Решение Брестского областного исполнительного комитета от 01.06.2020 №301
Размер возмещения расходов			
Размер расходов населения за санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома	м ²	0,0741	Указ Президента Республики Беларусь от 30.01.2025 №45
Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов	м ²	не более 0,0325	
Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифтов	с одного проживающего	не более 1,1300	
Организация работы и содержание вахтеров в общежитиях			
1) общ. № 12 по ул. Суворова, 112	м ²	0,95	На основании письма БрГИК от 01.11.2021г., поручения БОУП ЖКХ от 04.11.2021г.
2) общ. № 7 по ул. Мицкевича, 32			
3) общ. № 9 по ул. Молодогвардейская, 5			
4) общ. № 16 по ул. Молодогвардейская, 1			
5) общ. № 20 по ул. Пионерская, 77			
6) общ. № 2 по пр. Партизанский, 30			
7) общ. № 10 по ул. Краснознаменная, 5			
8) общ. № 24 по ул. Халтурина, 10			
9) общ. № 35 по ул. Горького, 12			
10) общ. № 14 по ул. Суворова, 108			
11) общ. № 36 по ул. Смирнова, 23			
12) общ. № 25 по ул. Высокая, 22/2			
13) общ. № 15 по ул. Высокая, 22/1			
14) общ. № 29 по ул. Менжинского, 28			
15) общ. № 22 по ул. Молодогвардейская, 7			
16) общ. № 40 по ул. Шоссейная, 12			
17) общ. № 43 по ул. Красногвардейская, 114 Д			
18) общ. № 27 по ул. Я. Купалы, 12/2			
19) общ. № 28 по ул. Л. Рябцева, 27А			
20) общ. № 47 по ул. Скрипникова, 95			
21) общ. № 48 по ул. Я. Купалы, 16/2			
22) общ. № 17 по ул. Советской Конституции, 21			
23) общ. № 13 по ул. Я. Купалы, 111/2			
общ. № 13 по ул. Я. Купалы, 111/2 (перерасчет за декабрь)	м ²	0,08	
Электрическая энергия			
Электрическая энергия (одноставочный тариф) (Приложение 2, п. 5.1.)	кВт•ч	0,2838	Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10.02.2025 №79)
Электрическая энергия в домах, оборудованных электроплитами (одноставочный тариф) (Приложение 2, п. 1.1. (за исключением п. 2. - п. 4.))	кВт•ч	0,2412	
Электрическая энергия по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание (одноставочный тариф) (Приложение 3, п. 4.1.)	кВт•ч	0,2969	
Ставки налога за владение собаками			
Ставки налога за владение собаками за породы собак, не включенными в перечень потенциально опасных пород (налоговый период - квартал)	рублей	13,00	Налоговый кодекс Республики Беларусь, раздел VI, глава 29, статья 310
Ставки налога за владение собаками за породы собак, включенными в перечень потенциально опасных пород (налоговый период - квартал)	рублей	63,00	

Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма тарифа, руб.	Регулирующий нормативно-правовой документ
Средняя цена на газ природный			
Газ природный при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа (Приложение 1, п. 1.2.4.):			Постановление Совета министров Республики Беларусь от 30.12.2013 №1166 (в редакции постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10.02.2025 №79)
в отопительный период (с 1 января по 31 мая)	м ² общей пл. жилого помещения	0,6872	
в летний период (с 1 января по 31 мая)		0,2577	
Газ природный при наличии газовых отопительных приборов, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экон.обосн. затрат на их оказание (Приложение 3, п. 2.2.4.):			
в отопительный период (с 1 января по 31 мая)	м ² общей пл. жилого помещения	4,6000	
в летний период (с 1 января по 31 мая)		1,7250	
Газ природный, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа, при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за искл. газового) (Приложение 1, п. 1.2.1.)	с одного проживающего	4,3800	
Газ природный, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа, при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизован. горячего водоснабжения) (Приложение 1, п. 1.2.2.)	с одного проживающего	12,6000	
Газ природный, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа, при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя (Приложение 1, п. 1.2.3.)	с одного проживающего	7,1200	
Газ природный, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа, при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения или индивидуального водонагревателя (за исключением газового), по тарифу, обесп. полное возмещение экон. обосн. затрат на их оказание (Приложение 3, п. 2.2.1.)	с одного проживающего	4,6000	
Газ природный, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа, при наличии газовой плиты и индивидуального газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), по тарифу, обесп. полное возмещение экон. обосн.затрат на их оказание (Приложение 3, п. 2.2.2.)	с одного проживающего	13,2300	
Газ природный, используемый без приборов индивидуального учета расхода газа, при наличии газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и индивидуального газового водонагревателя, по тарифу, обесп. полное возмещение экон. обосн. затрат на их оказание (Приложение 3, п. 2.2.3.)	с одного проживающего	7,4800	
Газ природный, используемый с установленными приборами индивидуального учета расхода газа при отсутствии индивидуальных газовых отопительных приборов (Приложение 1, п. 1.1.2.)	за 1 м ³ газа	0,5477	
Нормы водопотребления подлежащие оплате потребителями при отсутствии приборного учета воды, литров в сутки в соответствии с решением Брестского областного исполнительного комитета от 01.04.2021 №200			
1. Жилые дома с централизованной системой питьевого водоснабжения, оборудованные:			
1.1 водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением, ваннами (душем)	литров в сутки на одного проживающего	280	
1.2. водопроводом, канализацией, ваннами (душем), емкостными газовыми и (или) электрическими водонагревателями		240	
1.3. водопроводом, канализацией, ваннами (душем) водонагревателями на твердом топливе		220	
1.4. водопроводом, канализацией, газоснабжением, не оборудованные ваннами (душем)		160	
1.5. водопроводом, канализацией, не оборудованные ваннами (душем)		100	
1.6. водопроводом, газоснабжением, без канализации		80	
2. Жилые дома, не оборудованные внутренним водопроводом, с водопользованием:			
2.1. уличных водоразборных колонок	литров в сутки на одного проживающего	35	
2.2. из дворовых колонок и кранов		50	
3. Общежития:			
3.1. без душевых помещений и кухонь	литров в сутки на одного проживающего	60	
3.2. с общими душевыми помещениями и кухнями		120	
3.3. с душевыми при жилых комнатах		160	
3.4. с общими кухнями и душевыми на этажах в каждой секции здания		220	
3.5. с повышенной степенью благоустройства (квартирного типа)		280	

Наименование жилищно-коммунальной услуги	Единица измерения	Сумма тарифа, руб.	Регулирующий нормативно-правовой документ
Нормативы расхода тепловой энергии на отопление и подогрев воды			
Средний норматив расхода тепловой энергии на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергии на отопительный период 2024/2025 г.г.			Решение Брестского городского исполнительного комитета от 03.09.2024 г. №1239
группа домов до 1 000 м ²	Гкал/м ²	0,027 088	
группа домов 1 000 м ² и более	Гкал/м ²	0,018 002	
Средний норматив расхода тепловой энергии на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета расхода тепловой энергией от КУПП «Брестское котельное хозяйство» на отопительный период 2024/2025 г.г.			
группа домов до 1 000 м ²	Гкал/м ²	0,032 553	
группа домов 1 000 м ² и более	Гкал/м ²	0,018 807	
Средний норматив потребления тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды при отсутствии приборного учета тепловой энергии с сентября 2024 г. по август 2025 г.	Гкал/м ³	0,073 379	Решение Брестского городского исполнительного комитета от 21.10.2024 г. №1509
Средний норматив потребления тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды при отсутствии приборного учета тепловой энергии от теплоисточников КУПП «Брестское котельное хозяйство» с сентября 2024 г. по август 2025 г.	Гкал/м ³	0,075 503	
Норматив фактического расхода тепловой энергии на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в жилых домах за январь 2025 года			
группа домов до 1 000 м ²	Гкал/м ²	0,031 174	
группа домов 1 000 м ² и более	Гкал/м ²	0,020 220	
Норматив фактического расхода тепловой энергии на отопление 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в жилых домах от теплоисточников КУПП «Брестское котельное хозяйство» за январь 2025 года			
группа домов до 1 000 м ²	Гкал/м ²	0,032 548	
группа домов 1 000 м ² и более	Гкал/м ²	0,020 681	
Норматив фактического потребления тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды за январь 2025 года	Гкал/м ³	0,078 118	
Норматив фактического потребления тепловой энергии на подогрев 1 кубического метра воды от теплоисточников КУПП «Брестское котельное хозяйство» за январь 2025 года	Гкал/м ³	0,076 258	